



Peníze od státu Pomoc s bydlením

Ne každý má to štěstí, že mu rodiče jako svatební dar dají byt, nebo alespoň první milion jako základ na jeho koupi. Mladí, kteří se musí starat sami, mají od srpna 2018 možnost požádat o nízkou úročenou půjčku, která jim vlastní bydlení může hodně přiblížit. Jen splnit podmínky...

PROGRAM PRO MLADÉ - PŮJČI AŽ 2 MILIONY

- U modernizace a úvěru do půli milionu stačí ručitel. Musí být mladší 55 let a jeho průměrný čistý příjem za poslední 3 měsíce musí být min. 15 000 Kč.
- U pořízení bydlení s částkou nad půl milionu je třeba zástavní právo k úvěrované nemovitosti.

ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

- KDE A KDO ŽÁDAT**
Žádost se podávají osobně, či poštou na pracovištích Státního fondu rozvoje bydlení v Praze nebo v Olomouci.

KDE A KDO ŽÁDAT

Na vlastní bydlení ani nepomýšlíte, protože na něco takového nemáte peníze? A budete rádi, když vám stát přispěje na nájemné. V tom případě můžete získat sociální dávku. Ačkoli mají v názvu sociální, žádat o ně můžete na Úřad práce ČR, musíte jít na pobočku, kde máte trvalé bydliště.

KDO MÁ NÁROK

- Mladí lidé do 36 let, stačí, když věkovou hranici dodrží jeden z žadatelů.
- Pokud jsou bezdětní, musí jít o manžele nebo registrované partnery. Jinak musí pečovat alespoň o jedno dítě do 15 let.
- U úvěru na koupi nesmí žadatelé vlastnit nemovitost či být členy bytového družstva.

JAKÉ JSOU PODMÍNKY

- Lze využít ve všech krajích ČR. Kdyžkoli lze předčasně splatit bez poplatků. Vedení úvěru je také bez poplatků.
- Pokud si za peníze bydlení pořizujete (nikoli jen modernizujete), za každé narozené nebo

osvojené dítě vám z dílhu odečtu 30 000 korun.

- Při narození dítěte lze žádat o přerušení splácení jistiny až na 2 roky.
- O přerušení splácení lze žádat i v případě nemoci delší než 3 měsíce či při alespoň tříměsíční nezaměstnanosti.

NA CO LZE PENÍZE VYUŽÍT

- Na koupi či novostavbu domu o podlahové ploše do 140 m².
- Na koupi bytu s podlahovou plochou do 75 m².
- Na modernizaci bydlení.

nebo při úmrtí člena domácnosti.

- Úvěr je třeba čerpat v dávných termínech od podpisu smlouvy
- na modernizace vyčerpat do roka
- na koupě vyčerpat do roka
- na výstavbu začít čerpat do roka, vyčerpat do tří let.

KOLIK DOSTANETE

- 30 až 300 tisíc na modernizaci bydlení.
- Až 2 miliony na koupi či výstavbu rodinného domu. Nejvýše však může jít o 80 % ceny, minimálně 20 % tedy musíte zaplatit ze svého.
- Až 1 200 000 korun na koupi bytu. Opět to může být nejvýše 80 procent z kupní ceny.

KOLIK ZAPLATÍTE

- Úroková sazba je momentálně 1,12 % ročně (odvíjí se od referenční sazby Unie vůči ČR) s fixací na 5 let.
- Splatnost je 10 let u modernizace, 20 let v případě pořízení bydlení.
- U dvoumilionového úvěru na pořízení domu a splatnosti 20 let vychází splátka na 9 300 Kč.

Je možné využít i elektronického podání pomocí datové schránky.

- Na program je letos vyčleněna miliarda korun. Do pětku 31. 8. byly na úřad doručeny žádosti v celkové výši 446,6 milionů

korun. S podporou se počítá i v dalších letech. Kdo by podal žádost letos a nedostalo se na něho, automaticky „poušou-pí“ do dalšího roku.

záleží i na tom, zda budete stavět, modernizovat či kupovat. Je potřeba mít vše připraveno – nelze žádat o peníze a podle toho, jak to dopadne začít státní projektanta. Seznam potřeb-

ných dokumentů naleznete na konci žádosti a nepřekápi, že kromě potvrzení o příjmech tam bude i kopie oddacího listu, projektové dokumentace či třeba vyjádření příslušného vodoprávního úřadu.

PŘÍSPĚVEK NA BYDLENÍ

- Lidé s nízkými příjmy, kteří mají trvalé bydliště ve vlastním nebo nájemním bytě.
- Současné na bydlení vydělí více než třetinu svých čistých příjmů. Přesněji řečeno 30 procent (v Praze 35).
- Bydlení musí odpovídat normativům, viz tabulky níže. Když jedinec platí vysoký nájem za bydlení v rezidenci 8+1 na dávku nejspíš nárok mít nebude.

KDO MÁ NÁROK

- Manžele v důchodovém věku žijí v nájemním bytě na pražském Proseku.
- Nájemné a další služby spojené s bydlením je stojí 8 000 korun za měsíc.
- Příjmy domácnosti činí 16 000 korun.
- Normativní náklady podle tabulky jsou 11 186 korun.
- 35 procent jejich příjmů je 16 000 x 0,35 = 5 600 korun.
- Bydlení je ale stojí 8 000 Kč. O rozdíl (doplatek) mohou požádat stát: 8000 - 5600 = 2400 korun.

MODELOVÝ PŘÍKLAD

Normativní náklady na bydlení v bytěch s nájemní smlouvou

Počet osob v rodině	počet obyvatel obce			
	Praha	nad 100 000	50 000 - 99 999	10 000 - 49 999
jedna	7 870	6 227	5 928	5 036
dvě	11 186	8 938	8 530	7 308
tři	15 116	12 176	11 642	10 045
čtyři a více	18 827	15 282	14 639	12 712

NORMATIVNÍ NÁKLADY NA BYDLENÍ V BYTĚCH S VLASTNÍMI DRUŽSTEVNÍMI

Počet osob v rodině	náklady
jedna	4 420
dvě	6 489
tři	8 939
čtyři a více	11 298

Poznámka: V korunách za měsíc. V kategorii vlastních a družstevních bytů se neoznačují velikosti obce

CO JE POTŘEBA DOLOŽIT

- Občanský průkaz a vyplněnou žádost o dávku
- Nájemní smlouvu či doklad o vlastnictví nemovitosti
- Doklady o výši příjmů
- Doklady o výši nákladů včetně úhrad a vyúčtování záloh
- Pro trvání nároku na příspěvek musíte doklady předkládat každé čtvrtletí.

JAK SE PŘÍSPĚVEK POČÍTÁ

- Do finanční situace rodiny se započítají příjmy všech lidí v domácnosti, kteří jsou v bytě trvale hlášeni.
- Není podstatné, zda spolu vedou společnou domácnost.
- Za příjem se považují i přídatky na dítě a rodičovský příspěvek, ale třeba i vrácený přeplatek z vyúčtování za energie.
- Do nákladů na bydlení se zahrnuje nájemné, energie, vodné, stočné, odpady a vytápění.
- Jinak se vypočítávají náklady na nájemné bydlení a družstevní a vlastní bydlení. Rozhodující jsou průměrné údaje za předcházející 3 měsíce.
- Náklady na bydlení se propočítávají podle velikosti obce, čísel domácnosti a obvyklé ceny energií a služeb v daném regionu. Pro rok 2018 byly stanoveny tyto částky (tabulka vlevo).

SERIÁL Peníze od státu

6. 9. Pro nezaměstnané

7. 9. Pomoc chudým

8. 9. Peníze pozůstalým

Kontaktní Úřad práce ČR
a Státní fond rozvoje bydlení